

ПРОТОКОЛ № 2
заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,
расположенных в границах кадастрового квартала 41:09:0010114,
при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с
муниципальным контрактом от 10.04.2020 № 0138600001620000019-7,
заключенным с ООО «Кадастр-ПРО» на выполнение комплексных
кадастровых работ на территории поселка Усть-Камчатск
Усть-Камчатского сельского поселения Усть-Камчатского
муниципального района в границах кадастрового квартала
41:09:0010114

п. Усть-Камчатск,
ул. 60 лет Октября, д.24,
актовый зал администрации

17 декабря 2020 г.

Присутствовали:

Заместитель Белов А.А., заместитель Главы администрации Усть-
председателя Камчатского муниципального района
комиссии

Секретарь Садыкова Л.Ф., советник отдела земельных отношений
комиссии Управления имущественных и земельных отношений
 администрации Усть-Камчатского муниципального района
 – муниципального казенного учреждения

Члены комиссии:

1. Забабонина Т.В., консультант отдела земельных отношений
 Министерства имущественных и земельных отношений
 Камчатского края (в режиме видеоконференцсвязи)
2. Пузик И.В., ведущий специалист-эксперт отдела
 распоряжения земельными участками и аренды недвижимости
 Территориального управления Федерального агентства по
 управлению государственным имуществом в Камчатском крае
 (в режиме видеоконференцсвязи)
3. Макарова Т.В., начальник межмуниципального отдела по
 Елизовскому и Мильковскому районам Управления
 Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
 и картографии по Камчатскому краю (в режиме
 видеоконференцсвязи)
4. Садыков М.М., руководитель Управления экономического
 развития и контрольной деятельности администрации Усть-

Камчатского муниципального района – муниципального казенного учреждения;

5. Колесникова В.Р., заместитель руководителя Управления – начальник отдела земельных отношений Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципального казенного учреждения
6. Костюкова Н.А., Руководитель Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципального казенного учреждения
7. Чудинова А.А., заместитель руководителя- начальник отдела спорта и туризма Управления образования, культуры, спорта, молодежной политики и туризма администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципального казенного учреждения
8. Панская В.П., начальник отдела энергетики, коммунального, дорожно-транспортного хозяйства и благоустройства Управления строительства, благоустройства, дорожно-транспортного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципального казенного учреждения
9. Данченко Н.А., главный специалист-эксперт отдела земельных отношений Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района - муниципального казенного учреждения
10. Бочкарева И.Ю., кадастровый инженер ООО «Кадастр-ПРО» (в режиме видеоконференцсвязи)
11. Смирнова М.И., начальник кадастровой группы ООО «Кадастр-ПРО» (в режиме видеоконференцсвязи)
12. Фадеева А.Ч., помощник кадастрового инженера ООО «Кадастр-ПРО» (в режиме видеоконференцсвязи)

Состав согласительной комиссии утвержден постановлением администрации Усть-Камчатского муниципального района от 14.05.2020 № 265 (с изменениями от 11.11.2020 № 627).

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1				

Правообладателей земельных участков, входящих в территорию, на которой проводятся комплексные кадастровые работы, не присутствовало.

Повестка дня заседания:

1. Регламент и полномочия работы согласительной комиссии.
2. Рассмотрение представленного проекта карты-плана территории кадастрового квартала 41:09:0010114, разработанного в соответствии с муниципальным контрактом от 10.04.2020 № 0138600001620000019-7, заключенным с ООО «Кадастр-ПРО» на выполнение комплексных кадастровых работ на территории поселка Усть-Камчатск Усть-Камчатского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района в границах кадастрового квартала 41:09:0010114.
3. Рассмотрение возражений, поступивших от правообладателей земельных участков, входящих в территорию кадастрового квартала 41:09:00101014, на которой проводятся комплексные кадастровые работы.
4. Согласование актов согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

1. Регламент и полномочия работы согласительной комиссии

(вопрос повестки дня заседания)

Докладчик Белов А.А.

(ф.и.о.)

2. Рассмотрение проекта карты-плана территории кадастрового квартала 41:09:0010114. Информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ на территории поселка Усть-Камчатск Усть-Камчатского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района в границах кадастрового квартала 41:09:0010114 (далее – комплексные кадастровые работы), в том числе по корректировке проекта карты-плана территории кадастрового квартала 41:09:0010114, рассмотренного на заседании согласительной комиссии 12.11.2020, в соответствии с замечаниями членов комиссии, указанными в протоколе № 1 от 12.11.2020 по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала 41:09:0010114, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 10.04.2020 № 0138600001620000019-7, заключенным с ООО «Кадастр-ПРО» на выполнение комплексных кадастровых работ на территории поселка Усть-Камчатск Усть-Камчатского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района в границах кадастрового квартала 41:09:0010114 (далее – протокол № 1 от 12.11.2020).

(вопрос повестки дня заседания)

Докладчики: Смирнова М.И., Колесникова В.Р.

(ф.и.о.)

3. Рассмотрение возражений правообладателей земельных участков относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Колесникова В.Р.

4. Согласование актов местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

(вопрос повестки дня заседания)

Докладчик: Белов А.А.

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1:

Регламент и полномочия работы согласительной комиссии

(рассматриваемый вопрос повестки дня заседания)

Слушали: Белова А.А., заместителя председателя согласительной комиссии

Краткое содержание выступления:

Заместитель председателя комиссии Белов А.А. проинформировал, что Управлением имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района - муниципальным казенным учреждением заключен муниципальный контракт № 0138600001620000019-7 от 10.04.2020 с ООО «Кадастр-ПРО» на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении всех объектов недвижимого имущества, расположенных в границах кадастрового квартала 41:09:00101014.

Заказчиком принят регламент согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации Усть-Камчатского муниципального района от 22.06.2020 № 367 «Об утверждении регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории поселка Усть-Камчатск Усть-Камчатского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района в границах кадастрового квартала 41:09:0010114».

Согласно регламента согласительной комиссии целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, согласно требованиям действующего законодательства.

К полномочиям согласительной комиссии относится:

- рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Закон о кадастре), относительно местоположения границ земельных участков;

- подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи

39 Закона о кадастре, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

- оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

- разъяснение заинтересованным лицам, указанным в части 3 статьи 39 Закона о кадастре, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, согласительная комиссия проводит заседание, на которое в установленном пунктом 5.7 Регламента порядке приглашаются заинтересованные лица, указанные в части 3 статьи 39 Закона о кадастре, и исполнитель комплексных кадастровых работ.

Решения согласительной комиссии считаются правомочными, если на ее заседании присутствует не менее половины утвержденного персонального состава согласительной комиссии.

В состав комиссии входит 18 членов комиссии, сегодня на заседании присутствует 14 из них.

Решили:

Руководствоваться регламентом работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, утвержденным постановлением администрации Усть-Камчатского муниципального района от 22.06.2020 № 367 «Об утверждении регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории поселка Усть-Камчатск Усть-Камчатского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района в границах кадастрового квартала 41:09:0010114 (ч. 5, ч. 11 ст. 42.10 Закона о кадастре.)

(содержание принятого решения и обоснование его принятия, в том числе ссылки на положения федеральных законов, реквизиты документов, рассмотренных комиссией, послуживших основанием для принятия решения)

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно		

Особое мнение: -

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Предоставление и рассмотрение проекта карты - плана территории кадастрового квартала 41:09:0010114.

Информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ на территории поселка Усть-Камчатск Усть-Камчатского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района в границах кадастрового квартала 41:09:0010114, в том числе по корректировке проекта карты-плана, рассмотренного на заседании согласительной комиссии 12.11.2020, в соответствии с замечаниями членов комиссии, указанными в протоколе № 1 от 12.11.2020.

(рассматриваемый вопрос повестки дня заседания)

Слушали: Колесникову В.Р., Смирнову М.И., членов комиссии

Краткое содержание выступления:

Смирнова М.И. представила для рассмотрения членам согласительной комиссии проект карты - плана территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 41:09:0010114, исправленный с учетом замечаний членом согласительной комиссии, проведенной 12.11.2020.

Колесникова В.Р. сообщила уточненную информацию по результатам проведения корректировки проекта карты-плана территории 41:09:00101014 квартала дополнительно к информации, указанной в протоколе № 1 от 12.11.2020. В рамках комплексных кадастровых работ образуется всего 592 земельных участка по двум условно называемым районам: п. Новый, мкр. Погодный.

Из них в рамках выполнения комплексных кадастровых работ в п. Новый образуется 284 земельных участка и на территории мкр. Погодный 308 земельных участков, адрес каждого земельного участка и вид разрешённого использования указан в свойствах земельных участков, согласно проекту межевания территории, утвержденного постановлением администрации Усть-Камчатского муниципального района от 28.11.2019 № 572 (с изменениями от 03.12.2020 № 574) (далее – проект межевания территории).

Также при выполнении комплексных кадастровых работ было выявлено 4 объекта капитального строительства, в отношении которых существует технические паспорта с инвентарными номерами № 32, 1490, 896, 1239, однако в сведениях ЕГРН данные объекты отсутствуют.

Земельные участки, подлежащие уточнению, в том числе путем исправления реестровых ошибок в количестве 41 земельного участка.

В заключении также указан перечень кадастровых номеров объектов недвижимого имущества, в отношении которых обнаружена ошибка в привязке к кадастровому кварталу и району, а именно 35 объектов из кадастровых кварталов 41:09:0000000; 41:09:0010105; 41:09:00101012 фактически располагаются в границах 41:09:00101014 кадастрового квартала.

19 объектов недвижимого имущества в границах иных кадастровых кварталов.

Указан перечень объектов недвижимого имущества, которые дублируют кадастровые номера объектов капитального строительства, стоящих на учете

в сведениях ЕГРН, с указанием рекомендаций по снятию их с государственного кадастрового учета в отношении 14 объектов недвижимого имущества.

Также в заключении указан перечень объектов недвижимого имущества в отношении которых в ходе выполнения комплексных кадастровых работ было выявлено, что объекты содержащиеся в сведениях ЕГРН в границах кадастрового квартала 41:09:0010114 фактически не существуют, в связи с чем описание местоположения данных объектов недвижимого имущества в рамках выполнения комплексных кадастровых работ не осуществлялось, рекомендуется провести работы по подготовке необходимых документов для снятия их с государственного кадастрового учета, а именно в отношении 42 объектов недвижимого имущества.

Проект карты-плана подготовленный в новой редакции, с учетом замечаний согласительной комиссии, исправлен.

Решили:

1. Информацию об исполнении Исполнителем работ по корректировке карты-плана принять к сведению.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно		

Особое мнение: -

Перечень документов, предоставленных на рассмотрении комиссии по вопросу повестки дня № 2:

1. Проект карты-плана территории кадастрового квартала 41:09:0010114	ч. 12 ст. 42.10 Закона о кадастровой деятельности
(наименование документа)	(реквизиты)

Рассмотрение вопроса повестки дня № 3:

О поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.
(рассматриваемый вопрос повестки дня заседания)

Слушали: Колесникову В.Р., члена комиссии

Краткое содержание выступления:

Колесникова В.Р. сообщила, что в ходе выполнения комплексных кадастровых работ были выполнены следующие работы в части оповещения заинтересованных лиц:

Проведена публикация «Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ

земельных участков» (далее – извещение) на официальном сайте Усть-Камчатского муниципального района 22.10.2020, 09.11.2020, а также в газете Усть-Камчатский вестник № 41 от 28.10.2020, № 42 от 03.11.2020.

Также повторная публикация проведена в газете Усть-Камчатский вестник № 47 (849) от 09.12.2020, на официальном сайте Усть-Камчатского муниципального района на стендах администрации Усть-Камчатского муниципального района.

Проект карты-плана также был опубликован на официальном сайте Усть-Камчатского муниципального района в разделе «Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района» подразделе «Комплексные кадастровые работы».

Со дня опубликования извещения до дня проведения заседания согласительной комиссии в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии Заказчик обеспечивал ознакомление всех желающих лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в формате документа на бумажном носителе, а также путем публикации проекта карты-плана и согласованной схемы расположения объектов недвижимого имущества на официальном сайте Усть-Камчатского муниципального района.

Таким образом в соответствии с частью 7 статьи 42.10 Закона о кадастре требования по приглашению и оповещению заинтересованных лиц принять участие в рассмотрении проекта карты-плана территории кадастрового квартала исполнены.

Возражения от заинтересованных лиц на установленную в извещении дату заседания согласительной комиссии 12.11.2020, относительно местоположения границ земельных участков не поступали.

Кроме того, в срок 35 календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии 12.11.2020, возражений от правообладателей земельных участков относительно местоположения границ земельных участков, содержащихся в карте - плане не поступало.

Решили:

1. Информацию о результатах поступления возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков принять к сведению.

(содержание принятого решения и обоснование его принятия, в том числе ссылки на положения федеральных законов, реквизиты документов, рассмотренных комиссией, послуживших основанием для принятия решения)

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно		

Особое мнение: -

Рассмотрение вопроса повестки дня № 4:

Согласование актов местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

(рассматриваемый вопрос повестки дня заседания)

Слушали: Белова А.А., членов комиссии

Краткое содержание выступления:

Учитывая, что требования по приглашению и оповещению заинтересованных лиц принять участие в рассмотрении проекта карты-плана территории кадастрового квартала 41:09:0010114 исполнены, а также в соответствии с подпунктом 1 пункта 17 статьи 42.10 Закона о кадастре при отсутствии возражений относительно местоположения границ или частей границ земельных участков от заинтересованных лиц, предлагается считать акты согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ согласованными.

Решили:

1. Рассмотрев представленные на рассмотрение заседания комиссии материалы, при отсутствии возражений от правообладателей земельных участков, содержащихся в карте плане территории кадастрового квартала 41:09:0010114, подготовить заключение о согласовании актов согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ по форме, утверждённой приказом Минэкономразвития России от 21.11.2016 № 734, в соответствии с пунктом 1 части 17 статьи 42.10 Закона о кадастре.

(содержание принятого решения и обоснование его принятия, в том числе ссылки на положения федеральных законов, реквизиты документов, рассмотренных комиссией, послуживших основанием для принятия решения)

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно		

Особое мнение: -

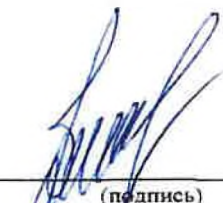
1.	Проект карты-плана территории кадастрового квартала 41:09:0010114	ч. 12 ст. 42.10 Закона о кадастровой деятельности
2.	Акты согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ	

(наименование документа)

(реквизиты)


Подписи:

Заместитель председателя
комиссии


(подпись)


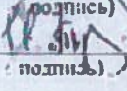


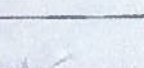
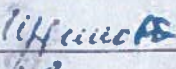



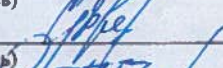

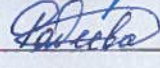
А.А. Белов
(ф.и.о.)

Секретарь комиссии


(подпись)

Л.Ф. Садыкова
(ф.и.о.)

Члены комиссии

- | | | |
|-----|--|-------------------------------------|
| 1. |  | <u>Т.В. Забонина</u>
(ф.и.о.) |
| 2. |  | <u>И.В. Пузик</u>
(ф.и.о.) |
| 3. |  | <u>Т.В. Макарова</u>
(ф.и.о.) |
| 4. |  | <u>М.М. Садиков</u>
(ф.и.о.) |
| 5. |  | <u>В.Р. Колесникова</u>
(ф.и.о.) |
| 6. |  | <u>А.А. Чудинова</u>
(ф.и.о.) |
| 7. |  | <u>Н.А. Костокова</u>
(ф.и.о.) |
| 8. |  | <u>В.П. Панская</u>
(ф.и.о.) |
| 9. |  | <u>Н.А. Данченко</u>
(ф.и.о.) |
| 10. |  | <u>М.И. Смирнова</u>
(ф.и.о.) |
| 11. |  | <u>И.Ю. Бочкарева</u>
(ф.и.о.) |
| 12. |  | <u>А.Ч. Фалцева</u>
(ф.и.о.) |

С решением комиссии ознакомлены:

_____ (дата) _____ (подпись) _____ (ф.и.о.)